

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP

Số: 26/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tam Điệp, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 17/01/2019 và công văn giải thích bản án số 01/2020/CV-TA ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, địa chỉ: Tổ 01 phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án:

- Tài sản cần thẩm định: Quyền sử dụng đất diện tích 150m<sup>2</sup> tại thửa số 04, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Cao, xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp (nay là thửa số 188, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Đồi Cao 1, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI743050 ngày 20/8/2007 mang tên Nguyễn Mai Khang.

*Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; Trên đất không có tài sản; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương có nhu cầu biết, đăng ký.

**1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch

vụ thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp không hoàn trả lại hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được chọn)*

**2. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 09 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2024.

**3. Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**4. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.  
Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 02293.777.247

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và có nhu cầu cung cấp dịch vụ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA

